



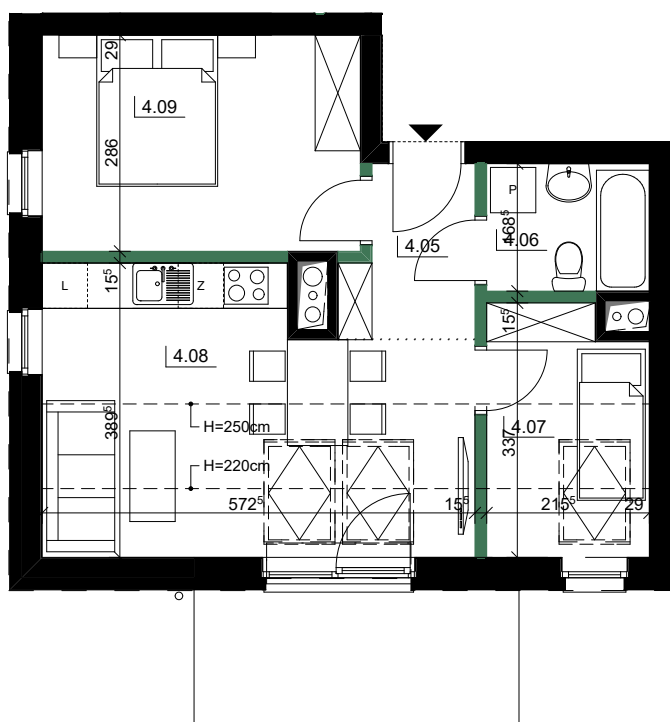
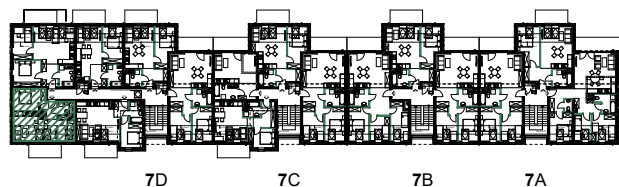
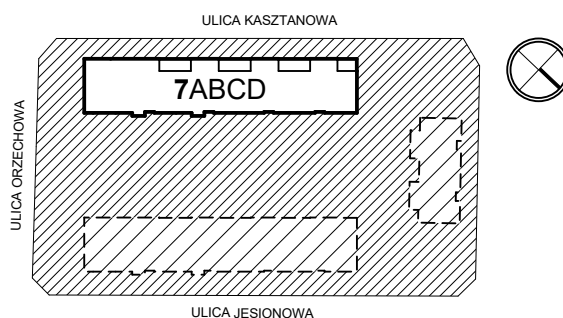
ORZECHOWA  
OSADA

mieszkanie:

# D20

kondygnacja: [PODDASZE UŻYTKOWE] 3 PIĘTRO  
 liczba pokoi: 3  
 powierzchnia użytkowa: 41,98 m<sup>2</sup>  
 taras/balkon: 7,70 m<sup>2</sup>

PLAN SYTUACYJNY



4.05	PRZEDPOKÓJ	3,61
4.06	ŁAZIENKA	3,63
4.07	POKÓJ	5,79
4.08	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	16,90
4.09	POKÓJ	12,05

**41,98 m<sup>2</sup>**

UWAGA:  
 OBLICZENIE POWIERZCHNI ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07, Z UWZGLĘDNIENIEM ZASADY  
 ZALICZANIA DO POW. UŻYTKOWEJ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI (H):  
 H > 2,20 m: 100%, 1,40 m < H < 2,20 m: 50%, H < 1,40 m: NIE WLICZA SIĘ.



Nostradamus Plus Sp. z o.o.  
**Biuro sprzedaży:**  
 ul. Kasztanowa 2B/11, Kobylniki  
 +48 791 374 109  
 sprzedaz@orzechowaosada.pl

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania. Karta katalogowa mieszkania nie stanowi załącznika do umowy ani oferty w rozumieniu przepisów prawa. W orientacyjny sposób ilustruje ona plan apartamentu oraz jego powierzchnię. W toku dalszej pracy nad projektem zastrzegamy sobie prawo do wprowadzania zmian.