

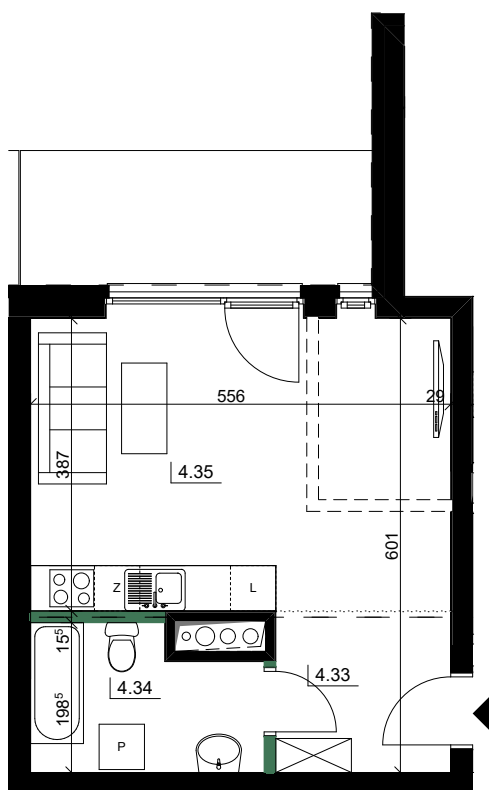
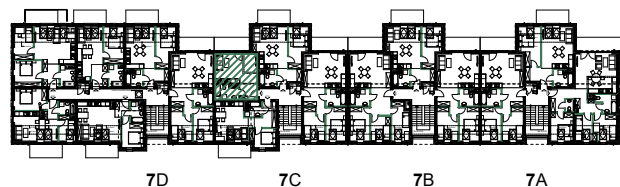
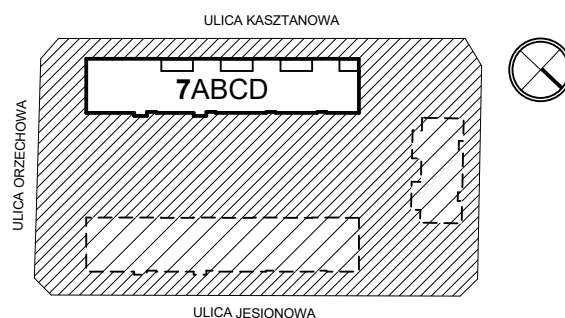


mieszkanie:

# C14

kondygnacja: [PODDASZE UŻYTKOWE] 3 PIĘTRO  
liczba pokoi: 1  
powierzchnia użytkowa: 31,90 m<sup>2</sup>  
taras/balkon: 8,33 m<sup>2</sup>

## PLAN SYTUACYJNY



|      |                                |       |
|------|--------------------------------|-------|
| 4.33 | PRZEDPOKÓJ                     | 4,92  |
| 4.34 | ŁAZIENKA                       | 5,45  |
| 4.35 | POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY | 21,53 |

**31,90 m<sup>2</sup>**

UWAGA:  
OBLICZENIE POWIERZCHNI ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07, Z UWZGLĘDNIENIEM ZASADY  
ZALICZANIA DO POW. UŻYTKOWEJ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI (H):  
H > 2,20 m: 100%, 1,40 m < H < 2,20 m: 50%, H < 1,40 m: NIE WLICZA SIĘ.



Nostradamus Plus Sp. z o.o.  
**Biuro sprzedaży:**  
ul. Kasztanowa 2B/11, Kobylniki  
+48 791 374 109  
sprzedaz@orzechowaosada.pl

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania. Karta katalogowa mieszkania nie stanowi załącznika do umowy ani oferty w rozumieniu przepisów prawa. W orientacyjny sposób ilustruje ona plan apartamentu oraz jego powierzchnię. W toku dalszej pracy nad projektem zastrzegamy sobie prawo do wprowadzania zmian.