



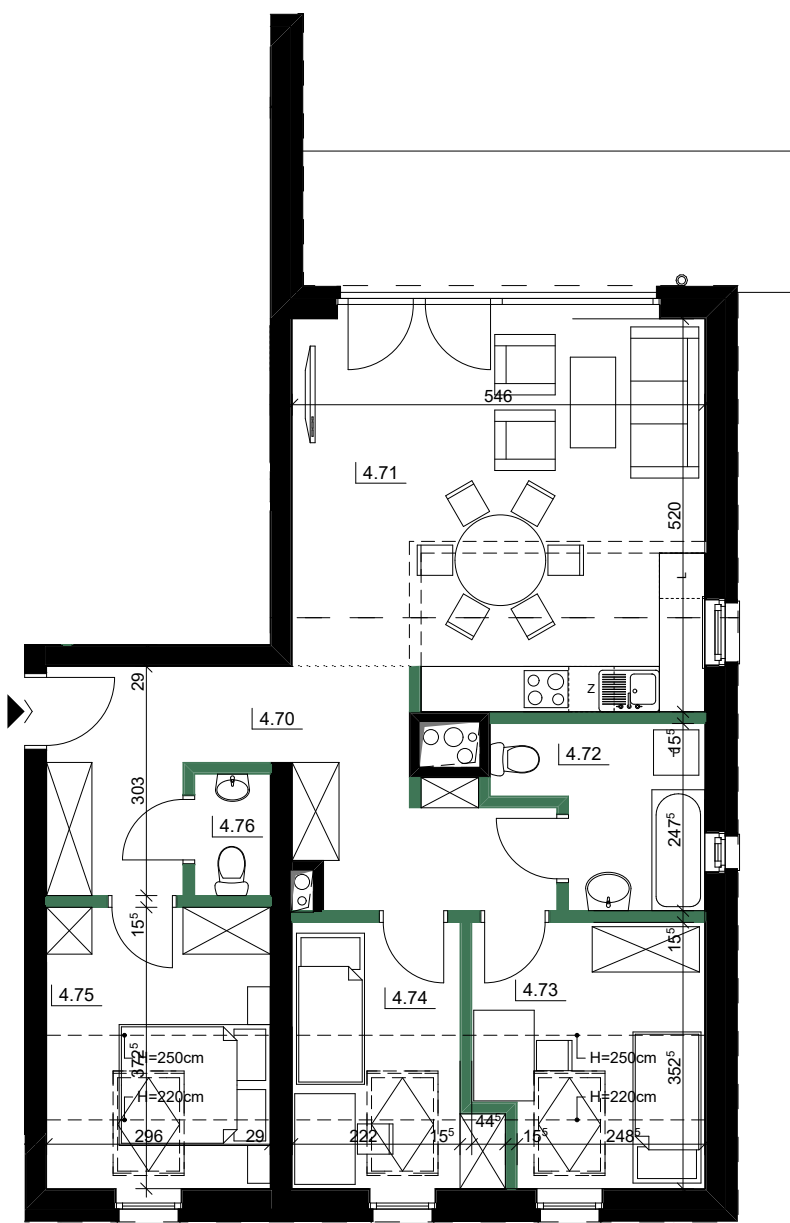
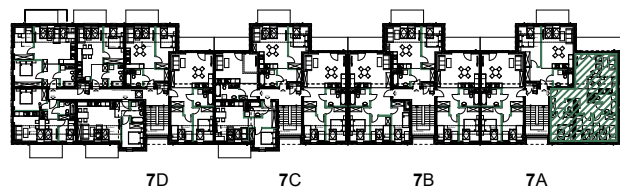
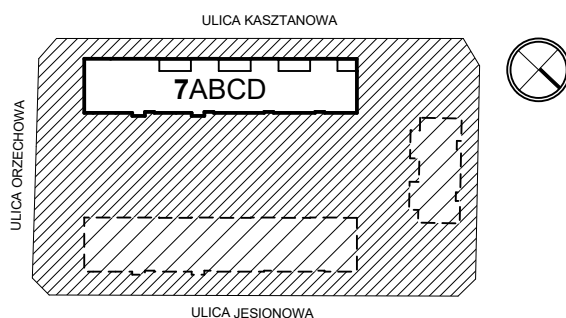
ORZECHOWA
OSADA

mieszkanie:

A12

kondygnacja: [PODDASZE UŻYTKOWE] 3 PIĘTRO
liczba pokoi: 4
powierzchnia użytkowa: 74,87 m²
taras/balkon: 11,62 m²

PLAN SYTUACYJNY



4.70	PRZEDPOKÓJ + KOMUNIKACJA	15,00
4.71	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	27,35
4.72	ŁAZIENKA	5,46
4.73	POKÓJ	8,92
4.74	POKÓJ	7,00
4.75	POKÓJ	9,53
4.76	WC	1,61

74,87 m²

UWAGA:
OBLICZENIE POWIERZCHNI ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07, Z UWZGLĘDNIENIEM ZASADY
ZALICZANIA DO POW. UŻYTKOWEJ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI (H):
H > 2,20 m: 100%, 1,40 m < H < 2,20 m: 50%, H < 1,40 m: NIE WLICZA SIĘ.



Nostradamus Plus Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:

ul. Kasztanowa 2B/11, Kobylniki

+48 791 374 109

sprzedaz@orzechowaosada.pl

Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania. Karta katalogowa mieszkania nie stanowi załącznika do umowy ani oferty w rozumieniu przepisów prawa. W orientacyjnym sposób ilustruje ona plan apartamentu oraz jego powierzchnię. W toku dalszej pracy nad projektem zastrzegamy sobie prawo do wprowadzania zmian.